

# 검단신도시 금강펜테리움 3차 센트럴파크 입주자 모집공고 [입주자 모집공고일 2023.03.02.(목)]

- 입주자 및 청약관련 자세한 사항은 검단신도시 금강펜테리움 3차 센트럴파크의 인터넷 홈페이지(www.검단신도시금강펜테리움3차.com)에서 해당 입주자 모집공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

## ■ 사업주체 및 시공회사 등

구분	시행사	시공사	분양대행사
상호	(주)금강주택	(주)금강주택	(주)로엠에이앤디
주소	서울시 강남구 봉은사로 304 (역삼동, 금강빌딩)	서울시 강남구 봉은사로 304 (역삼동, 금강빌딩)	경기도 성남시 분당구 판교역로 192번길 14, 4층 (삼평동, 리치투게덴시티)
등록번호	110111-0313314	110111-0313314	110111-4598730

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	(주)서린디앤씨	신성종합건축사사무소(주)	(주)지유엔지니어링	
감리금액	3,064,436,210원	735,386,000원	262,900,000원	88,330,000원

## I 공급내역 및 공급금액

- **공급내역 및 공급금액**
- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 서구 주택과 - 3204호(2023.02.28.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 인천광역시 서구 불로동 검단신도시 AA23BL
- 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 25층 10개동 총 1,049세대 및 부대복리시설 (특별공급 500세대 (일반(기관추천) 73세대, 다자녀가구 104세대, 신혼부부 146세대, 노부모부양 31세대, 생애최초 146세대 포함) 및 부대복리시설
- 입주시기: 2025년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(m)				기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지비	총공급세대수	특별공급세대수					일반공급세대수	최하층우선배정세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계	기관추천					다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
인근아파트	2023000053	01	074.9594	74	74.9594	22.6004	97.5598	51.9189	149.4787	50.5607	386	39	38	77	11	77	242	144	17
		02	084.6955A	84A	84.6955	25.0017	109.6972	58.6624	168.3596	57.1278	120	12	12	24	3	24	75	45	5
		03	084.6871B	84B	84.6871	25.6898	110.3769	58.6565	169.0334	57.1220	226	22	22	45	6	45	140	86	10
		04	098.4316A	98A	98.4316	29.4692	127.9008	68.1763	196.0771	66.3928	192	-	19	-	6	-	25	167	8
		05	098.8376B	98B	98.8376	30.1506	128.9882	68.4576	197.4458	66.6666	125	-	13	-	5	-	18	107	5
											1,049	73	104	146	31	146	500	549	45

구분	공고상(청약시) 주택형	074.9594	084.6955A	084.6871B	098.4316A	098.8376B
약식표기		74	84A	84B	98A	98B

## ■ 공급금액 및 납부일정

약식표기	구분	공급세대수	층구분	세대수	분양가격				계약금	중도금(60%)						잔금(30%)				
					대지비	건축비	부가세	계		1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)					
74	386	4801동 4,5호	1층	14	144,105,000	250,895,000		395,000,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	118,500,000			
			2층	17	144,105,000	255,895,000		400,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	120,000,000		
			3층	17	144,105,000	259,895,000		404,000,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	121,200,000		
			4층	17	144,105,000	266,895,000		411,000,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	123,300,000		
			5층	17	144,105,000	274,895,000		419,000,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	125,700,000		
			6-9층	68	144,105,000	283,895,000		428,000,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	128,400,000		
			10-19층	170	144,105,000	290,895,000		435,000,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,500,000		
			20층 이상	66	144,105,000	294,895,000		439,000,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	131,700,000		
			84A	120	4801동 3호	2층	5	162,822,000	289,178,000		452,000,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	135,600,000
						3층	5	162,822,000	294,178,000		457,000,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	137,100,000
4층	5	162,822,000				299,178,000		462,000,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	138,600,000			
5층	5	162,822,000				304,178,000		467,000,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	140,100,000			
6-9층	20	162,822,000				308,178,000		471,000,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	141,300,000			
10-19층	50	162,822,000				316,178,000		479,000,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	143,700,000			
20층 이상	30	162,822,000				320,178,000		483,000,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	144,900,000			
84B	226	4802동 2,3호				1층	5	162,805,000	285,195,000		448,000,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	134,400,000	
						2층	9	162,805,000	292,195,000		455,000,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	136,500,000	
						3층	10	162,805,000	297,195,000		460,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	138,000,000	
			4층	10	162,805,000	302,195,000		465,000,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	139,500,000				
			5층	10	162,805,000	306,195,000		469,000,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	140,700,000				
			6-9층	40	162,805,000	311,195,000		474,000,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	142,200,000				
			10-19층	100	162,805,000	319,195,000		482,000,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	144,600,000				
			20층 이상	42	162,805,000	323,195,000		486,000,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	145,800,000				
			98A	192	4801동 1호	1층	7	189,229,000	315,246,364	31,524,636	536,000,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	160,800,000
						2층	7	189,229,000	321,610,000	32,161,000	543,000,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	162,900,000
3층	8	189,229,000				327,064,545	32,706,455	549,000,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	164,700,000			
4층	8	189,229,000				331,610,000	33,161,000	554,000,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	166,200,000			
5층	8	189,229,000				337,064,545	33,706,455	560,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	168,000,000			
6-9층	32	189,229,000				342,519,091	34,251,909	566,000,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	169,800,000			
10-19층	80	189,229,000				350,700,909	35,070,091	575,000,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	172,500,000			
20층 이상	42	189,229,000				355,246,364	35,524,636	580,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	174,000,000			
98B	125	4801동 2호				1층	5	190,009,000	317,264,545	31,726,455	539,000,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	161,700,000
						2층	5	190,009,000	323,628,182	32,362,818	546,000,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	163,800,000
			3층	5	190,009,000	328,173,636	32,817,364	551,000,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	165,300,000			
			4층	5	190,009,000	333,628,182	33,362,818	557,000,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	167,100,000			
			5층	5	190,009,000	339,082,727	33,908,273	563,000,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	168,900,000			
			6-9층	20	190,009,000	344,537,273	34,453,727	569,000,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	170,700,000			
			10-19층	50	190,009,000	352,719,091	35,271,909	578,000,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	173,400,000			
			20층 이상	30	190,009,000	357,264,545	35,726,455	583,000,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	174,900,000			

분양구분	금용
------	----