

# 시간을 이기는 아파트 금강펜테리움 중도금 대출 신청 안내문



## 검단신도시 금강펜테리움 3차 센트럴파크 계약자님께

고객님의 가정에 건강과 행운이 항상 함께 하시기를 기원합니다.

검단신도시 금강펜테리움 3차 센트럴파크를 성원해주신 고객 여러분의 관심과 성원에 감사를 표하며, 당사가 알선하는 **중도금 대출신청** 및 기타사항들에 대하여 안내하오니 기간 내 신청바랍니다.

### 1. 중도금 대출신청에 관한 사항입니다.

- 중도금 대출신청은 **당사 견본주택**에서 진행하며 불이익(중도금 자납, 연체료)이 발생되지 않도록 반드시 기일 내 방문하시어 대출 신청하여 주시길 바랍니다.  
※ 동별 라인별 중도금대출 취급은행이 상이하오니 대출신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- 대출신청은 계약자 본인이 직접 방문하셔야 하며, 대리인 신청은 불가합니다.  
(분양계약자 본인, 공동계약자는 전원 방문)
- 대출한도의 경우 분양대금의 60% 이내 가능.
- 신용문제, 보증서 발급 불가 등의 사유로 대출이 불가한 고객님께서서는 [자납으로 중도금 납입] 하셔야 하며, 이를 연체할 경우 계약서 5조②항에 의거 연체료가 부과됩니다.
- 대출신청 시 발생하는 인지세(대출 구간별 차등부과, 신청시 납부)는 계약자 부담입니다.
- 검단신도시 금강펜테리움 3차 홈페이지([검단신도시금강펜테리움3차.com](http://검단신도시금강펜테리움3차.com))에서 중도금 대출자서 사전예약을 진행하오니 홈페이지를 참고하시기 바랍니다.

### 2. 대출자서 일정

해당 은행	해당 세대	신청(자서) 기간
국민은행	4802, 4804, 4806, 4808, 4810 (짝수동)	2023.06.12.~2023.06.17
수협은행	4801, 4803, 4805, 4807, 4809 (홀수동)	2023.06.24.~2023.06.27

- 대출사전예약 : - 국민은행 예약일정: 2023.06.06.(화)~10(토)  
- 수협은행 예약일정: 2023.06.18.(일)~22(목)
- 대출신청장소 : **검단AA23블럭 금강펜테리움3차 M/H (인천 서구 청라동 208-6번지)**
- 대출상품 및 구비서류 : 해당은행 중도금대출 안내문 참조(첨부 문서)
- 대출신청금액 : 분양가의 60%까지 중도금 이자후불제(대출보증수수료,대출이자) 대출

### 3. 가변형벽체 변경 및 유상옵션 추가신청 안내

- ▶ **가변형벽체 선택사항 변경에 관한 사항입니다.**
  - 계약서를 확인하시고 기존 가변형벽체 선택사항을 변경하고자 하시는 경우 중도금대출 자서 기간 내 계약서를 변경하시기 바랍니다.  
(분양계약서, 신분증, 인감도장 지참)
  - 상기 변경계약 기간 이후 가변형벽체 선택사항 변경은 불가합니다.
- ▶ **유상옵션계약 추가 신청에 관한 사항입니다.**
  - 유상옵션 계약을 신규로 하고자 하시는 계약자 분들은 중도금대출 자서 기간 내 추가계약을 진행하시기 바랍니다.  
(옵션계약서, 신분증, 인감도장 지참)
  - 상기 추가계약 기간 이후 옵션계약은 불가합니다.
  - 기존 유상옵션 계약건 취소나 변경은 불가합니다.

### 4. 폐관안내

검단신도시 금강펜테리움 3차 센트럴파크의 **분양이 100%완료됨**에 따라 해당 주택 전시관이 2023.06.30.(금)자로 폐관될 예정이며, 폐관 전 주택전시관 관람을 희망하시는 계약자님께서서는 해당 동호수 중도금대출 자서 시 임시관람 가능합니다.  
(중도금대출 자서 방문 외 임의방문관람은 불가합니다.)

문의전화 ☎ 02-3468-7335